

# CONDITIONS DE DIFFUSION D'ANNONCES SUR L'APPLICATION BAZZILE

## 1 DÉFINITIONS

<b>Forfait :</b>	contrat entre un ANNONCEUR et BAZZILE portant sur la publication d'Annonces selon certaines modalités (durée, tarif, etc.), auquel s'appliquent les présentes Conditions de diffusion.
<b>Annonce :</b>	les informations relatives à un bien immobilier à louer ou à vendre, éditées par un ANNONCEUR et publiées sur l'Application.
<b>ANNONCEUR :</b>	toute personne qui conclut un Abonnement avec BAZZILE, notamment vous si vous concluez un Abonnement.
<b>Compte :</b>	compte de l'ANNONCEUR sur le Site Internet de BAZZILE ;
<b>Application :</b>	l'application mobile développée et exploitée par BAZZILE, téléchargeable sur l'App Store ou Google Play.
<b>BAZZILE :</b>	BAZZILE TECHNOLOGY SA, société anonyme de droit suisse dont le siège est sis cours de Rive 5, 1204 Genève.
<b>Conditions de diffusion :</b>	les présentes conditions de diffusion d'annonces sur l'application BAZZILE, faisant partie intégrante de tout Abonnement conclu entre un ANNONCEUR et BAZZILE.
<b>Conditions tarifaires :</b>	Document et/ou page web, accessible sur le Site Internet, indiquant les tarifs en vigueur des prestations fournies par BAZZILE.
<b>CRM :</b>	logiciel métier, fourni à l'ANNONCEUR par un tiers.
<b>Données personnelles :</b>	toute information se rapportant à une personne physique identifiée ou identifiable.
<b>Droits de propriété intellectuelle :</b>	ces droits incluent les droits d'auteur, les modèles déposés, les droits sur les modèles et dessins, les droits sur les brevets, les droits concernant les bases de données, les marques déposées, les secrets de fabrication, le savoir-faire ou tout autre droit de propriété ou droit industriel, déposé ou non.
<b>Informations de contact :</b>	les informations, concernant un Utilisateur de l'Application, transmises par BAZZILE à l'ANNONCEUR.
<b>Favoris :</b>	action sur l'Application par laquelle un Utilisateur indique son intérêt pour une Annonce.
<b>Coup de cœur :</b>	action sur l'Application par laquelle un Utilisateur indique son vif intérêt pour une Annonce et instruit BAZZILE de transmettre les Informations de contact le concernant à un ANNONCEUR.
<b>Politique de confidentialité :</b>	la « Politique de confidentialité » mise à disposition des Utilisateurs sur l'Application.
<b>Site Internet :</b>	Le site Internet de BAZZILE, accessible à l'URL suivante : <www.bazzile.com>
<b>Utilisateur :</b>	toute personne qui utilise l'Application pour consulter des Annonces.

## 2 OBJET ET APPLICABILITE

Les présentes Conditions de diffusion régissent les rapports entre BAZZILE et l'ANNONCEUR en lien avec la publication par BAZZILE, sur l'Application, des Annonces de l'ANNONCEUR. Les présentes Conditions de diffusion font partie intégrante de tout Abonnement conclu entre l'ANNONCEUR et BAZZILE, que ce soit sur le Site Internet ou par tout autre moyen.

## 3 ÉLIGIBILITÉ

L'ANNONCEUR doit être un professionnel de l'immobilier et disposer d'un CRM – fourni par un tiers – interfacé avec l'Application.

## 4 OBLIGATIONS DE BAZZILE

Moyennant la conclusion d'un forfait et le paiement du tarif y relatif par l'ANNONCEUR, BAZZILE s'engage à publier les Annonces de l'ANNONCEUR sur l'Application conformément aux présentes

Conditions de diffusion, et à lui transmettre les Informations de contact des Utilisateurs ayant créé un coup de cœur sur ses Annonces.

La publication, la fréquence de publication et le cercle des Utilisateurs touchés par la publication d'une Annonce sur l'Application sont déterminés par un algorithme, sur la base des informations suivantes :

- le contenu de l'Annonce (type de bien immobilier, surface, localisation, etc.) ;
- les critères de recherche des Utilisateurs (type de bien immobilier, surface, localisation, etc.) ;
- les préférences des Utilisateurs, inférées à partir de leurs favoris et/ou coup de cœur.

La publication, la fréquence de publication et le cercle des Utilisateurs touchés par la publication d'une Annonce résultent exclusivement du traitement automatisé des informations précitées par un algorithme, sans intervention humaine. Cet algorithme est conçu pour publier à destination de chaque Utilisateur, en priorité, les Annonces qui correspondent à ces choix et préférences. BAZZILE ne prend aucun engagement et ne donne aucune garantie à l'ANNONCEUR s'agissant de la publication, de la fréquence de publication ou du cercle des Utilisateurs qui seront touchés par ses Annonces. BAZZILE s'engage à ne pas sciemment paramétrer le logiciel pour favoriser indument l'un ou l'autre des ANNONCEURS. BAZZILE se réserve le droit de proposer à tous les ANNONCEURS, à des conditions identiques, une prestation supplémentaire payante visant à favoriser une publication prioritaire de leurs Annonces.

L'ANNONCEUR édite ses Annonces et décide de les faire publier par BAZZILE via son propre système informatique, et son propre CRM – fourni par un tiers – interfacé avec l'Application.

L'interfaçage entre certains CRM et l'Application résultent d'accords entre BAZZILE et les fournisseurs de ces CRM. De tels accord ne confèrent aucun droit à l'ANNONCEUR. Il incombe à l'ANNONCEUR d'utiliser un CRM interfacé avec l'Application. BAZZILE ne prend aucun engagement et ne donne aucune garantie à l'ANNONCEUR concernant le CRM du fournisseur tiers, ses fonctionnalités et/ou l'interface technique entre celui-ci et l'Application. En cas d'impossibilité objective et durable d'éditer et/ou de faire publier par BAZZILE des ANNONCES via le CRM du fournisseur tiers utilisé par l'ANNONCEUR à la date de conclusion des présentes Conditions de diffusion, l'ANNONCEUR a le droit de résilier son forfait de manière anticipée.

BAZZILE permet à l'ANNONCEUR de créer un Compte sur son Site Internet. En se connectant à son Compte sur le Site Internet de BAZZILE, l'ANNONCEUR a la faculté, notamment, de modifier les informations le concernant (par exemple sa raison sociale, son adresse ou ses coordonnées de contact) et de gérer son forfait.

Les Informations de contact communiquées par BAZZILE à l'ANNONCEUR sont celles communiquées par l'Utilisateur concerné à BAZZILE. Les Utilisateurs communiquent eux-mêmes les Informations de contact les concernant à BAZZILE, lorsqu'ils s'enregistrent ou modifient lesdites informations directement sur l'Application. BAZZILE n'effectue aucune vérification quant à la véracité ou à l'exactitude des Informations de contact qui lui sont communiquées par les Utilisateurs. BAZZILE ne prend aucun engagement et ne donne aucune garantie à l'ANNONCEUR concernant les Informations de contact qui lui sont communiquées lorsqu'un Utilisateur crée un coup de cœur sur une de ses Annonces. BAZZILE s'assure que les Utilisateurs qui s'enregistrent sur l'Application ont consenti à la communication de leurs Information de contact à des ANNONCEURS.

BAZZILE ne fournit aucune ressource matérielle ou logicielle à l'ANNONCEUR, lequel est seul responsable d'acquérir les ressources nécessaires à ses frais et risques (CRM interfacé avec l'Application, terminal informatique, navigateur Internet, réseau de télécommunication, etc.).

Dans le cas où le CRM souhaite dans le contexte de l'interfaçage entre l'annonceur et Bazzile appliquer des frais de mise en place de passerelle, il est précisé que Bazzile Technology SA ne supportera pas cette charge. En l'occurrence, l'ensemble du temps qui sera passé dans le développement de cette passerelle et cela par nos équipes sera prise en charge exclusivement par BAZZILE.

Lorsqu'une personne se connecte à un Compte ou décide de publier une Annonce via un CRM interfacé, BAZZILE vérifie exclusivement les identifiants de connexion qui lui sont communiqués. BAZZILE n'effectue aucune autre vérification (lieu de la connexion, connexion depuis un nouvel appareil, connexions simultanées, par exemple) et ne pourra être tenu responsable d'un quelconque dommage ou perte, direct ou indirect, subi par l'ANNONCEUR en raison d'une utilisation indue de ses identifiants.

BAZZILE n'effectue aucun contrôle des Annonces avant leur publication sur l'Application, de sorte que l'ANNONCEUR est seul responsable de la conformité de ses Annonces à la législation applicable et/ou aux Conditions de diffusion.

L'ANNONCEUR a pu évaluer l'Application et accepte son fonctionnement en l'état (« as is ») à la date de conclusion de son forfait. BAZZILE se réserve le droit de faire évoluer l'Application à sa seule

discrétion et en tout temps, sans aucun préavis, notamment pour y ajouter ou retirer des fonctionnalités ou l'adapter aux évolutions de la technologie.

BAZZILE ne garantit pas, notamment, un fonctionnement ininterrompu et sans incident de l'Application, ni que celle-ci soit exempte de virus, défaillances ou erreurs, et ne pourra être tenu responsable d'un quelconque dommage ou perte, direct ou indirect, subi par l'ANNONCEUR en raison d'un quelconque virus informatique, défaillance ou erreur de l'Application ou autrement en lien avec la mise à disposition de celle-ci.

Toutes les communications ou notifications de BAZZILE à l'ANNONCEUR, notamment la communication des Informations de contact des Utilisateurs ou les notifications en lien avec l'exercice d'un droit (résiliation ou suspension d'un forfait, par exemple), peuvent être valablement adressées à l'ANNONCEUR par e-mail à l'adresse e-mail indiquée par celui-ci. BAZZILE se réserve le droit d'adresser toute notification à l'ANNONCEUR par courrier, cas échéant avec accusé de réception, à l'adresse du siège ou du domicile de l'ANNONCEUR. Il incombe à l'ANNONCEUR d'informer BAZZILE, en temps utile, de toute modification de son adresse e-mail de contact ou de son siège ou domicile.

## **5 OBLIGATIONS DE L'ANNONCEUR**

Pour avoir le droit de publier des Annonces, l'ANNONCEUR doit conclure à un Forfait et acquitter le tarif correspondant.

Il incombe à l'ANNONCEUR de conclure à la souscription d'un Forfait, de gérer ses Annonces au moyen de son CRM, ainsi que de mettre à jour les informations le concernant en se connectant à son Compte sur le Site Internet.

L'ANNONCEUR s'engage et garantit à BAZZILE :

- la véracité des informations présentées dans ses Annonces ;
- le caractère loyal de ses Annonces, qui ne doivent pas être trompeuse ou induire les Utilisateurs en erreur d'une quelconque manière ;
- que la publication de ses Annonces ne viole pas les droits de propriété intellectuelle de tiers, ce qui comprend sans y être limité le droits des raison de commerce et/ou des enseignes, des marques ou les droits de tiers sur les photographies publiées ;
- que ses Annonces ne violent pas les droits de la personnalité de tiers ;
- que les ayants droits lui ont conféré une mandat l'autorisant à éditer et faire publier par BAZZILE chacune de ses Annonces ;
- la conformité des Annonces à la législation applicable.

En cas de violation, par l'ANNONCEUR, de ses engagements et garanties données aux termes du présent article, BAZZILE se réserve le droit de bloquer l'Annonce litigieuse ou toutes les Annonces de l'ANNONCEUR, temporairement ou définitivement, ou encore de résilier le forfait de l'ANNONCEUR avec effet immédiat.

L'ANNONCEUR prendra en charge les éventuels frais de passerelle que son CRM souhaiterait appliquer.

L'ANNONCEUR est seul responsable du contenu de ses Annonces vis-à-vis des autorités compétentes, de BAZZILE et des tiers. L'ANNONCEUR s'engage à relever BAZZILE de toute responsabilité, et à indemniser intégralement BAZZILE de toute action ou réclamation, de quelque nature que ce soit, découlant de la publication de l'une de ses Annonce.

L'ANNONCEUR octroie à BAZZILE une licence non exclusive d'utilisation de tous les droits de propriété intellectuelle sur ses Annonces, dans la mesure nécessaire à leur publication sur l'Application.

L'ANNONCEUR est responsable du traitement des Données personnelles qui lui sont communiquées par BAZZILE. Il s'engage à traiter les Information de contact ou toutes autres Données personnelles qui lui sont communiquées par BAZZILE conformément à la législation applicable en matière de protection des données. L'ANNONCEUR confirme avoir pris connaissance de la Politique de confidentialité mise à disposition des Utilisateurs enregistrés sur l'Application et acceptées par ces derniers.

Les identifiants permettant à l'ANNONCEUR de se connecter à l'Application ou à son Compte sur le Site Internet sont destinés à en réserver l'accès à l'ANNONCEUR, et à protéger l'intégrité et la disponibilité de l'Application et du Site Internet, ainsi que l'intégrité, la disponibilité et la confidentialité des Données personnelles de l'ANNONCEUR et des Utilisateurs. Les identifiants, qui ne peuvent être changés que sur demande de l'ANNONCEUR, sont personnels et confidentiels. L'ANNONCEUR est seul responsable de toute utilisation indue de l'Application ou de son Compte par un tiers auquel il aurait divulgué ses identifiants, que ce soit sciemment ou par une négligence fautive.

Les identifiants sont inaccessibles et ne peuvent être utilisés que par des personnes faisant partie de l'organisation de l'ANNONCEUR.

Il est strictement interdit à l'ANNONCEUR de transmettre à l'Application tout fichier électronique contenant des virus informatiques ou tout autre code informatique, fichier ou programme destinés à bloquer, endommager ou limiter les fonctions d'un logiciel, d'un équipement informatique, d'un matériel de télécommunication ou de toute autre technologie. L'ANNONCEUR s'engage à notifier immédiatement BAZZILE de toute utilisation non autorisée de ses identifiants, de son CRM ou de son Compte ou de toute autre atteinte ou risque pour la sécurité de l'Application dont il a connaissance. L'ANNONCEUR s'engage à indemniser intégralement et à dégager BAZZILE, y compris ses organes, employés et/ou agents, de tout dommage et toute responsabilité et contre toute réclamation, coût, procédure, dommage, et dépens (y compris les honoraires d'avocat et le manque à gagner) résultant du non-respect par l'ANNONCEUR de l'une ou plusieurs des obligations contenues dans les présentes Conditions de diffusion ou la Politique de confidentialité.

## **6 FORFAITS ET CONDITIONS FINANCIÈRES**

### **6.1 Forfaits et leurs durées**

Les Forfaits de durée exprimés en hors taxes lient l'Annonceur pour la durée convenue, par exemple douze (12) mois ou vingt-quatre (24) mois. Un Forfait de durée permet à l'ANNONCEUR de faire publier un nombre illimité d'Annonces (tant que l'Abonnement est en vigueur).

Les Forfaits de durée 12 ou 24 mois sont applicables par agence, succursale, point de vente pour toutes activités de transaction immobilière.

Les Forfaits de durée sont facturés mensuellement et par avance, aux tarifs mensuels en vigueur à la date de leur conclusion. Les tarifs en vigueurs sont accessibles sur le Site Internet de BAZZILE (« Conditions tarifaires »). Le tarif mensuel spécifique du Forfait conclu par l'ANNONCEUR est indiqué au cours du processus de commande, ainsi que dans le courrier électronique de confirmation envoyé par BAZZILE.

En concluant à un Forfait de durée avec BAZZILE, l'ANNONCEUR s'engage à payer à BAZZILE, par avance, le tarif mensuel convenu, et ce pendant toute la durée du Forfait. L'ANNONCEUR est également tenu de payer à BAZZILE, mensuellement et par avance, les impôts et taxes qui sont ou seront applicables à la rémunération de BAZZILE (taxe sur la valeur ajoutée au taux en vigueur, par exemple ou de procéder par le preneur à une autoliquidation des différentes taxes).

BAZZILE se réserve le droit de modifier les tarifs des Forfaits en tout temps et à sa seule discrétion. Dans ce cas, le nouveau tarif mensuel s'applique au forfait conclu par l'ANNONCEUR à la date de renouvellement du forfait, moyennant un préavis d'un (1) mois avant la date du renouvellement.

Les modalités de paiement applicable aux Forfaits de durée font l'objet de l'article 6.3 des présentes Conditions de diffusion.

### **6.2 Forfait « Pay per lead »**

Les Forfaits *Pay per lead* sont conclus pour une durée indéterminée et exprimés en hors taxes. Un Forfait *Pay per lead* permet à l'ANNONCEUR de faire publier un nombre illimité d'Annonces, tant que le forfait est en vigueur.

Le Forfait *Pay per lead* est facturé mensuellement, en fonction du nombre de *Coup de cœur* sur des Annonces de l'ANNONCEUR au cours du mois précédent, et du tarif par *Coup de cœur* en vigueur à la date de sa conclusion. Le tarif en vigueur par *Coup de cœur* est accessible sur le Site Internet de BAZZILE (« Conditions tarifaires »). Le tarif par *Coup de cœur* applicable au forfait conclu par l'ANNONCEUR est indiqué au cours du processus de commande, ainsi que dans le courrier électronique de confirmation envoyé par BAZZILE.

En concluant à un forfait *Pay per lead* avec BAZZILE, l'ANNONCEUR s'engage à payer à BAZZILE, au début de chaque mois, une somme correspondante au tarif par *Coup de cœur* convenu multiplié par le nombre de *Coup de cœur* sur des Annonces de l'ANNONCEUR au cours du mois précédent, et ce pendant toute la durée du Forfait. La rémunération par *Coup de cœur* est due à BAZZILE indépendamment de la véracité ou de l'exactitude des Informations de contact communiquées par BAZZILE à l'Annonceur. L'ANNONCEUR est également tenu de payer à BAZZILE les impôts et taxes qui sont ou seront applicables à la rémunération de BAZZILE (taxe sur la valeur ajoutée au taux en vigueur, par exemple ou de procéder par le preneur à une autoliquidation des différentes taxes).

BAZZILE se réserve le droit de modifier le tarif par *Coup de cœur* en tout temps et à sa seule discrétion. Dans ce cas, le nouveau tarif mensuel s'applique au Forfait conclu par l'ANNONCEUR à compter du premier jour du mois suivant la notification du nouveau tarif, moyennant un préavis de quinze (15) jours.

Les modalités de paiement, applicable aux Forfaits *Pay per lead* font l'objet de l'article 6.3 des présentes Conditions de diffusion.

### **6.3 Modalités de paiement et de réclamation**

Les montants dus à BAZZILE par l'ANNONCEUR sont débités par BAZZILE de manière automatique, au moyen des coordonnées de carte de crédit fournies par l'ANNONCEUR au prestataire de paiement de BAZZILE au moment de la conclusion du Forfait. Pour le cas où les coordonnées fournies ne sont plus valides, BAZZILE peut inviter l'ANNONCEUR, par e-mail, à les mettre à jour, en lui indiquant le moyen de procéder.

Le prestataire de paiement de BAZZILE est la société **Stripe France**, 10 Boulevard Haussmann, 75009 Paris,

Les données de cartes de crédit, notamment les numéros de cartes de crédit et les codes CVV/CVC sont exclusivement traitées par le prestataire de paiement (BAZZILE ne collecte pas les données de carte de crédit). Le prestataire de paiement est seul responsable, vis-à-vis de l'ANNONCEUR, du traitement des Données personnelles le concernant, toute responsabilité de BAZZILE à cet égard étant expressément exclue.

Les factures sont adressées à l'ANNONCEUR par e-mail, à l'adresse indiquée par ce dernier, ou disponible à partir de son Compte sur le Site Internet.

Toute réclamation concernant une facture doit être adressée à BAZZILE dans un délai de dix (10) jours à compter de la date de réception de la facture. Faut de réclamation dans un délai de dix (10) jours à compter de la réception d'une facture, son montant est réputé accepté par l'ANNONCEUR.

En cas de retard de paiement, BAZZILE se réserve le droit de suspendre sans délai la publication les Annonces de l'ANNONCEUR, et ce jusqu'au paiement intégral des montants dus, ou de résilier l'Abonnement de l'ANNONCEUR sans préavis.

Bazzile se réserve le droit d'appliquer des frais de la manière suivante, soit dès le 8<sup>ème</sup> jour après le défaut de paiement, correspondant à la 1<sup>ère</sup> relance, et cela au travers d'intérêts de retard représentant 18%.

Du reste, un montant de 25 CHF (suivant la localisation de l'annonceur) correspondant aux frais de relance sera également appliqué lors de la 1<sup>ère</sup> relance, et cela suivant la localisation de l'annonceur. Dès la 3<sup>ème</sup> relance, soit 15 jours après le défaut de paiement, Bazzile se réserve le droit de suspendre le compte limitant ainsi toute diffusion.

## **7 DROITS DE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE BAZZILE**

Les Droits de propriété intellectuelle et tout autre droit de propriété sur le Site Internet et/ou l'Application (incluant, entre autres, le mode de présentation des Annonces, les éléments logiciels, le graphisme, les logos, les images, les vidéos ou tout autre information ainsi que leur sélection et leur agencement) demeurent la propriété exclusive de BAZZILE. Les logos, le graphisme, les en-têtes de page, les icônes de boutons, les textes et les noms de services présentés sur le Site Internet ou l'Application font partie de l'habillage commercial de BAZZILE et sont protégés par des Droits de propriété intellectuelle. Tous les Droits de propriété intellectuelle, non expressément accordés et s'appliquant au Site Internet, à l'Application et/ou à leur contenu, sont la propriété du Prestataire ou des ANNONCEURS concernés.

## **8 DUREE ET RESILIATION**

Les Forfaits de durée sont conclus pour la durée initiale correspondante (par exemple, la durée initiale du forfait 12 mois est de douze (12) mois). A l'issue de leur durée initiale, les Forfaits de durée se renouvellent tacitement, pour la même durée, et ainsi de suite à chaque échéance contractuelle. BAZZILE et/ou l'ANNONCEUR ont chacun le droit de résilier un Forfait de durée moyennant un préavis d'un mois pour un terme contractuel. L'ANNONCEUR a la possibilité de gérer son Forfait à partir de son Compte sur le Site Internet.

Les Forfaits *Pay per lead* sont conclus pour une durée indéterminée. BAZZILE et/ou l'ANNONCEUR ont chacun le droit de résilier un Forfait *Pay per lead* moyennant un préavis de quinze (15) jours pour la fin d'un mois.

Tout forfait peut être résilié avec effet immédiat pour un juste motif. Sont des justes motifs, notamment mais pas exclusivement : la violation des règles régissant l'utilisation du Site Internet ou de l'Application ; l'édition d'une Annonce sans disposer d'un mandat à cet effet ; tout comportement illicite, déloyal ou contraire au présentes Conditions de diffusion et/ou à la Politique de confidentialité et/ou susceptible de porter préjudice à BAZZILE ou à un tiers ; l'édition d'une Annonce ou de tout contenu trompeur, inapproprié ou illicite.

## **9 EXCLUSION DE RESPONSABILITÉ**

La responsabilité de BAZZILE à quelque titre que ce soit est exclue dans toute la mesure permise par la loi.

## **10 DIVERS**

Les rapports entre BAZZILE et l'ANNONCEUR en lien avec les présentes Conditions de diffusion ou leur objet, notamment les droits et obligations en découlant et leur exécution, ne peuvent en aucun cas être considérés comme créant un rapport de société simple.

La nullité ou l'invalidation d'une disposition des présents Conditions de diffusion n'affecte en rien les autres dispositions, qui demeurent intégralement applicables.

Les présentes Conditions de diffusion constituent l'intégralité de l'accord entre les Parties en lien avec leur objet. Elles remplacent et annulent tous les précédents accords ou pourparlers à ce sujet.

Le fait que BAZZILE ou l'ANNONCEUR ne fasse pas valoir un droit que lui confère les présentes Conditions de diffusion ne constitue pas une renonciation à ce droit ou à toute autre disposition des Conditions de diffusion.

Les modifications des Conditions de diffusion ne sont valables qu'en la forme écrite.

## **11 DROIT APPLICABLE ET FOR**

Les présentes Conditions de diffusion sont exclusivement régies par le droit suisse.

Tout litige relatif à l'exécution et/ou à l'interprétation des dispositions des présentes Conditions de diffusion est de la compétence exclusive des tribunaux genevois, sous réserve d'un recours au Tribunal fédéral.

BAZZILE TECHNOLOGY SA  
Cours de Rive 5  
1204 Genève  
Suisse